

Số: 107/TB-CCTHADS

Đăk Glei, ngày 17 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Quyết định số: 01/2022/QĐST-KDTM, ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 12/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 96/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0613/22.12/THA/KTM/EXIMA ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá E Xim (Công ty EXIMA);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 09/2023/HĐDV-GLKT, ngày 13/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 3 năm 2023 về việc giảm giá tài sản lần 01 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01-PL/09/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 21/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 01-09/2023/TBĐG-GLKT, ngày 21/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh của Gia Lai Kon Tum,

Căn cứ Thông báo số: 76/TB-CCTHADS, ngày 22/3/2023 về việc bán đấu giá tài sản kê biên lần 2 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ Thông báo số: 91/2023/TB-GLKT, ngày 12/4/2023 về việc đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Căn cứ Thông báo số: 93/2023/TB-GLKT, ngày 14/4/2023 về kết quả đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ông Đặng Trần Thiện Viễn Phương, chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Ngọc Hồi - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum, địa chỉ: 957 Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (đại diện theo ủy quyền lại của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum).

**Người phải thi hành án:** Bà Y Mùa và ông A Thịnh, địa chỉ: Thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei nhận được Thông báo số: 93/2023/TB-GLKT, ngày 14/4/2023 về kết quả đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum đối với tài sản là:

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: đường Lê Lợi, thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 394680 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/10/2017 mang tên ông A Thịnh bà Y Mùa. Diện tích 263,6m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 168,3m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài; 95,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến 16/12/2025. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thực tế kê biên:**

**- Thửa đất có có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp rãnh nước đo được 10m;
- + Phía Tây giáp đường Lê Lợi đo được 10m;
- + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Phạm Khánh đo được 27m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Un Len đo được 25,9m.

**- Tài sản gắn liền trên đất: không có.**

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei).*

**- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 363.489.257 đồng (Bằng chữ: ba trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm năm mươi bảy đồng).**

**- Giá trúng đấu giá tài sản là: 365.500.000 đồng (Bằng chữ: ba trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).**

Mức chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm là 2.010.743 đồng (*Bằng chữ: hai triệu không trăm mười nghìn, bảy trăm bốn mươi ba đồng*).

**Người trúng đấu giá:** Ông Nguyễn Duy Hưng, CCCD số: 033072005121 cấp ngày 13/4/2021, địa chỉ: Thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

Vậy, thông báo để Đặng Trần Thiện Viễn Phương, bà Y Mùa và ông A Thịnh biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Viện KSND huyện Đăk Glei;
- UBND thị trấn Đăk Glei;
- Lưu: VT, HSCCTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Võ Tấn Cường*

